

**Kommunal beraten.  
Kompetent begleitet.**

Das interdisziplinäre Team  
für Kommunalunternehmen.



 Beschaffung

## Strukturierte Bieterverfahren für rechtssichere Verkäufe

*Erfolgreich Vermögenswerte veräußern. Strukturierte Bieterverfahren gewährleisten beim Verkauf kommunaler Werte Transparenz und Fairness, sichern marktgerechte Preise und schaffen verlässliche rechtliche Grundlagen.*

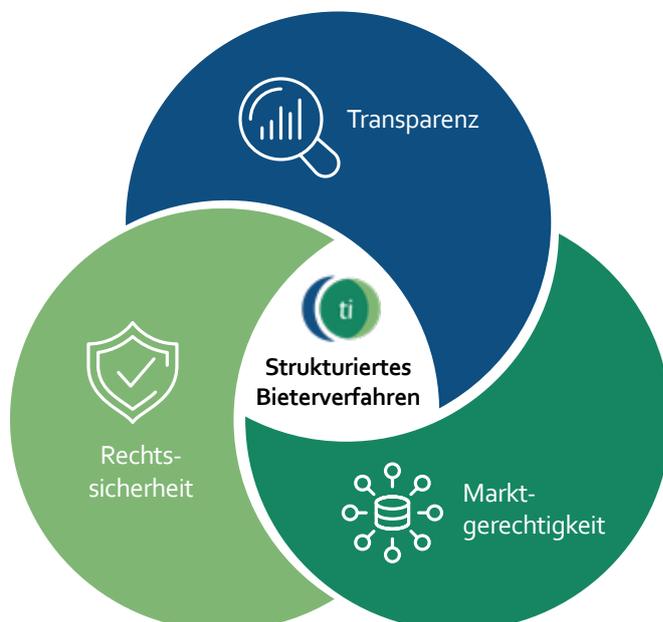
Der Verkauf kommunaler Vermögenswerte unterliegt nicht dem formellen Vergaberecht, weil hier keine Beschaffung erfolgt. Bietet ein öffentlicher Auftraggeber also selbst Leistungen an, können diese vergabefrei sein, etwa

- die bloße Veräußerung von Grundstücken, die sich im Eigentum der öffentlichen Hand befinden,
- die Vermietung bzw. Verpachtung von Grundstücken im Eigentum der öffentlichen Hand sowie
- die Veräußerung von Unternehmens- und Gesellschaftsanteilen.

Allerdings kann es sich wiederum um einen vergabe-rechtsrelevanten Vorgang handeln, wenn der Vertragspartner weitergehende (nicht untergeordnete) Verpflichtungen übernimmt oder ein anderweitiger Beschaffungsbezug besteht.

Dennoch empfiehlt es sich hier in der Regel, transparente, diskriminierungsfreie und bedingungs-freie Aus-

schreibungsverfahren durchzuführen. Diese werden als strukturierte Bieterverfahren bezeichnet.



Strukturierte Bieterverfahren lehnen sich in aller Regel an die Vorgaben einer Verhandlungsvergabe bzw. eines Verhandlungsverfahren an, können aber je nach Verkaufsgegenstand individueller gestaltet werden.

Dies dient vor allem dazu, einen Verkauf unter Wert zu verhindern, der sowohl haushaltsrechtlich angreifbar als auch eine unzulässige Beihilfe sein kann.

Handelt es sich nicht um reine Veräußerungsgeschäfte, sondern enthält der Vertrag zusätzliche Liefer-, Bau- oder Dienstleistungen, kann es sich hingegen um einen ausschreibungspflichtigen öffentlichen Auftrag handeln.

## Darum lohnt sich ein strukturiertes Bieterverfahren

### Flexibilität

Strukturierte Bieterverfahren sind nicht starr wie formelle Ausschreibungen, sondern lassen sich individuell an den Verkaufsgegenstand anpassen.

### Schutz vor rechtlichen Risiken

Nicht nur Schutz vor Verkäufen unter Wert, sondern auch Vorbeugung gegen unzulässige Beihilfen und haushaltsrechtliche Beanstandungen.

### Signalwirkung nach außen

Ein transparentes Verfahren steigert das Vertrauen von Bietern, Öffentlichkeit und Politik.

### Reibungsloser Ablauf durch klare Struktur

Durch die Orientierung an Verhandlungsvergaben gibt es klare, nachvollziehbare Prozessschritte, was Fehler vermeidet.

Juristisch  
begleitet durch  
unseren Partner



Die **teamwerk AG** berät in Kooperation mit der Kanzlei **teamiur Rechtsanwälte** ([www.teamiur.de](http://www.teamiur.de)) auch im Rahmen solcher Verkaufsprozesse. Profitieren Sie von unserer langjährigen Expertise in diesem Bereich!

Interesse geweckt?

### **Kontaktieren Sie uns gerne.**

Die teamwerk AG bietet modulare Lösungen für Kommunen – von der Planung über die Umsetzungsbegleitung bis zur Weiterentwicklung – und das bundesweit.

### **Unsere Leistungen im Überblick:**

- Kreislaufwirtschaft
- Beschaffung
- Kommunikation
- Nachhaltigkeit
- Betriebswirtschaft
- Strategieentwicklung



Ihr Ansprechpartner:

**RA Martin Adams**  
**Mag. rer. publ.**

(Senior-Berater und Prokurist)

t: +49 (0) 621 - 29 99 79 - 12  
m.adams@teamwerk.ag  
[www.teamwerk.ag](http://www.teamwerk.ag)

Dieses Produktblatt besteht aus FSC®-zertifiziertem Papier – für den Schutz unserer Wälder und eine nachhaltige Zukunft.